



Rif.: 61082806

**€ 650.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Cortiglione, Via Bricco Fiore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	17
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	40



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 572.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Spaziosa abitazione su due livelli con piscina, spazi ricettivi e ristorante nel cuore delle colline di Cortiglione. Nel verde incontaminato delle colline di Cortiglione, proponiamo in vendita una proprietà unica che coniuga la tranquillità della vita in campagna con ampi spazi abitativi e interessanti potenzialità ricettive. L'abitazione principale. La proprietà padronale, una residenza indipendente disposta su due livelli, è ideale per chi cerca una casa ampia, accogliente e immersa nella natura. Al piano terra si apre un soggiorno doppio con camino centrale, ambiente spazioso e conviviale, perfetto per vivere momenti in famiglia o con ospiti. La zona giorno si completa con una cucina abitabile a vista e un terrazzo angolare porticato, ideale per pranzi all'aperto o per rilassarsi con vista sulla quiete e sul verde circostante. La zona notte comprende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

