



Rif.: 61072800

**€ 320.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Nizza Monferrato, Via Montegrappa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 84.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 17.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Montegrappa, nel comune di Nizza Monferrato, appartamento di nuova costruzione al piano terra con giardino verrà consegnato con dotazioni e migliorie comprese, come impianto domotico per la gestione intelligente della casa, zanzariere e doppi vetri, ventilazione meccanica controllata e riscaldamento a soffitto. La soluzione gode di un giardino angolare che si estende sui due lati d'esposizione dell'appartamento, con parte porticata per vivere in comodità e privacy la zona esterna. L'immobile è in fase di completamento e verrà consegnata a lavori ultimati con finiture di pregio. L'appartamento si sviluppa su una superficie ben distribuita di 4 locali, con spazioso soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà un box auto doppio ed una cantina, raggiungibili comodamente con l'ascensore. La soluzione è ideale per chi cerca confort, efficienza energetica e spazi esterni vivibili, in un contesto moderno e ben servito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

