



Rif.: 61066438

€ 250.000

Bifamiliare in vendita

Castelnuovo Belbo, Regione Canetta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 391 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 240.57 kW h/m² anno

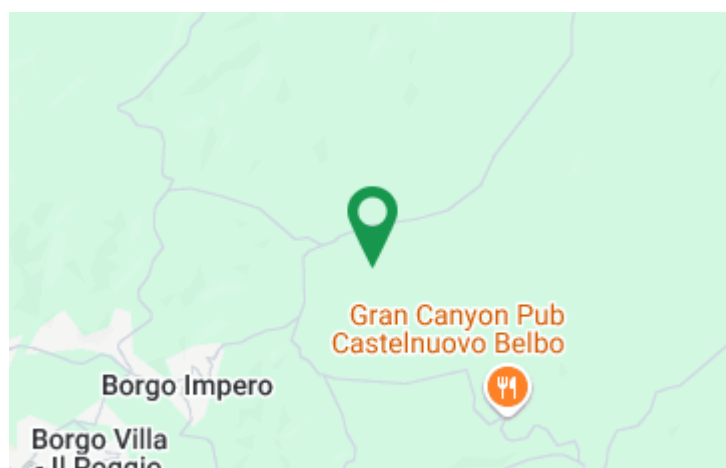
EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Regione Canetta, nel comune di Castelnuovo Belbo, si propone in vendita una spaziosa villa bifamiliare con verde privato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazioni e manutenzioni costanti nel corso degli anni, con migliorie che ne hanno valorizzato l'efficienza e la sicurezza, come zanzariere a scomparsa, inferriate antiscasso e vetri antisfondamento. La villa è suddivisa in due alloggi distinti, offrendo la possibilità di ospitare due nuclei familiari in totale autonomia. Di recente è stato rivisto l'impianto di riscaldamento e sostituita la caldaia. Al piano terra, un ampio giardino circonda la proprietà, garantendo spazi verdi per il relax e il tempo libero, in parte porticati. La disposizione interna comprende 12 locali, tra cui 2 soggiorni, 2 cucine, 7 camere da letto, 4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

