



Rif.: 61065672

**€ 298.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Nizza Monferrato, Strada Alessandria**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 323.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Strada Alessandria, nel comune di Nizza Monferrato, casa indipendente con ampio terreno privato. L'immobile è suddiviso in tre appartamenti distinti, offrendo flessibilità per diverse esigenze abitative o opportunità di investimento. L'appartamento al piano terra è servito da una spaziosa zona giorno, camera da letto, bagno e lavanderia. Il primo piano ospita due appartamenti, raggiungibili da comoda scala interna. Il primo appartamento gode di cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno finestrato. Il secondo appartamento del piano offre invece una spaziosa zona giorno con cucinotta finestrata, camera da letto e bagno finestrato. Il primo piano offre tre balconi ed un terrazzo, ideali per godere della tranquillità circostante e della vista sulle colline. Il sottotetto grezzo offre ulteriore potenziale di sviluppo, con ampie porte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

