



Rif.: 61048570

↓ € 134.000

€ 149.000 (-11%)

## 6 locali in vendita

Nizza Monferrato, Piazza Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 22154.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 201.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Appartamento centralissimo al quarto piano con ascensore, spazi ampi e luminosi, ambienti ben gestiti, comodità ai servizi, vista panoramica sul centro di Nizza e sulle colline del Monferrato. Perfetto per famiglie numerose o per chi ama avere locali ariosi come quelli di una casa con la comodità di essere a due passi da tutti i servizi. L'ingresso affaccia direttamente sulla zona giorno molto luminosa, composta da una cucina abitabile, un soggiorno ed un ampio salone, il tutto dotato di due grandi balconi che permettono di ammirare il panorama circostante. La zona notte è ben separata dal resto dell'appartamento e attrezzata con due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, due camere da letto matrimoniali e un'ulteriore singola. Due delle camere hanno l'accesso al balcone sul retro che affaccia sul centro storico e permette di stendere. Completa la proprietà la cantina ed il box auto, disponibile con richiesta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

