



Rif.: 61045139

€ 65.000

Quadrilocale in vendita

Castel Boglione, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Castel Boglione si posiziona in una terra vinicola per eccellenza, con le strutture della cantina sociale e delle piccole e medie aziende agricole, nascosto tra le colline a pochi chilometri da Nizza Monferrato ed Acqui Terme. Nel centro storico di questo affascinante paese è incastonato questo delizioso appartamento ristrutturato ed autonomo al primo piano con terrazzo, offre anche la possibilità di box e magazzino a parte. La soluzione non è gestita da amministrazione date le poche unità abitative garantendo anche un risparmio sulle spese. Perfetto per essere abitato, come casa vacanze o come investimento grazie alle ristrutturazioni recenti e perfezionamenti avvenuti negli anni che comprendono tra le altre: il tetto con onduline e coppi, pannelli solari per l'acqua sanitaria, infissi con doppi vetri e persiane in pvc, zanzariere a scomparsa, antifurto volumetrico e perimetrale. È composto da una cucina abitabile, un soggiorno con stufa a legna, due camere da letto, un bagno con ampia doccia e terrazzo vivibile. Scendendo al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

