



Rif.: 61024522

↓ € 419.000

€ 465.000 (-10%)

Villa singola in vendita

Nizza Monferrato, Strada Vaglio Serra

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 294 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 187.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona residenziale a Nizza Monferrato, in posizione soleggiata ed immersa nel verde, villa singola edificata nel 2004 e ristrutturata nel 2021 con materiali di pregio fuori capitolato. La soluzione è disposta su più livelli, subito abitabile e circondata da ampio verde privato con parte porticata e possibilità di costruire una piscina, ideale per pranzi e cene all'aperto. Accompagnata da optional unici per un'ottima vivibilità, ogni piano dispone di propri termostati, riscaldamento a pavimento e splitter per il condizionamento. La porta d'ingresso concede l'accesso su uno spazioso e luminoso soggiorno, ambiente ben collegato alla zona esterna privata e che accompagna alla cucina abitabile, alla funzionale sala da pranzo, al bagno di servizio con finestra e ad un pratico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

