

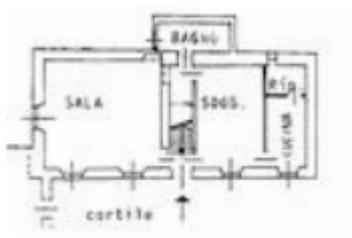


Rif.: 61024224

**€ 119.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Montabone, Regione Narasco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 403 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 400.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

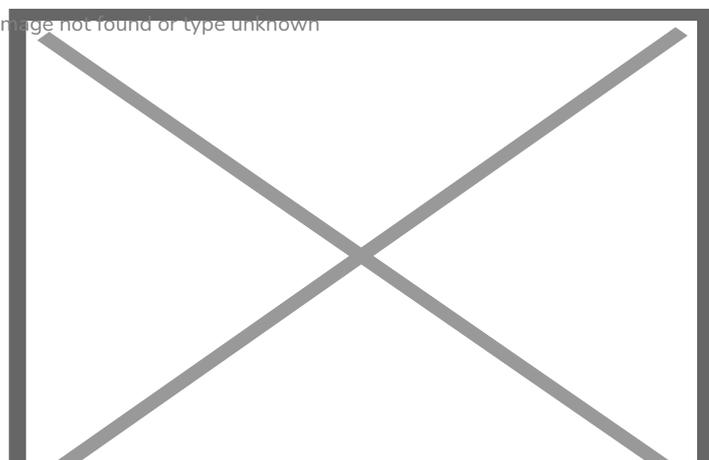
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Montabone, cittadina centrale ai servizi di Nizza Monferrato, Canelli ed Acqui Terme, sorge questa casa indipendente con 2100 mq di terreno con vista panoramica sui vigneti del Monferrato ideale per vivere, per creare una struttura ricettiva o per entrambe le soluzioni. Composta da due unità abitative con ingresso indipendente e unite all'interno offre un'ampia metratura che permette di gestire in diversi modi gli spazi. Il primo immobile ha una metratura di 272 mq, presenta la classica struttura piemontese con la scala centrale e gli ambienti che si diramano ai lati, suddivisi in zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. In questo caso il piano terra presenta una cucina con ripostiglio, un soggiorno con sottoscala che porta al bagno con doccia e da una sala da pranzo, mentre al secondo piano si trova la zona notte composta da due camere matrimoniali con balcone

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

