



Rif.: 61019576

**€ 30.000**

**Rustico in vendita**

**Mombaruzzo, Via Acqui**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2032.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro storico di Mombaruzzo, a due passi dal parco giochi cittadino, dall'ufficio postale e dal comune, sorge questa particolare casa d'epoca elevata su più livelli. Al piano interrato e al piano terra si trovano i vari locali accessori come la caratteristica cantina con volte in mattoni e i due locali di sgombero utilizzabili a piacimento. La parte abitativa si sviluppa al primo e al secondo piano ed è composta da una cucina, un soggiorno, tre camere da letto e tre locali sottotetto. L'antichità della casa si può notare anche dall'assenza del bagno, una volta non considerato parte integrante della casa, ma in fase di una ristrutturazione, è possibile ricavarlo per garantire praticità

l  
)  
)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

