

Rif.: 61019245

€ 199.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Calamandrana, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 248 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 166.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 418.27 kW h/m² anno

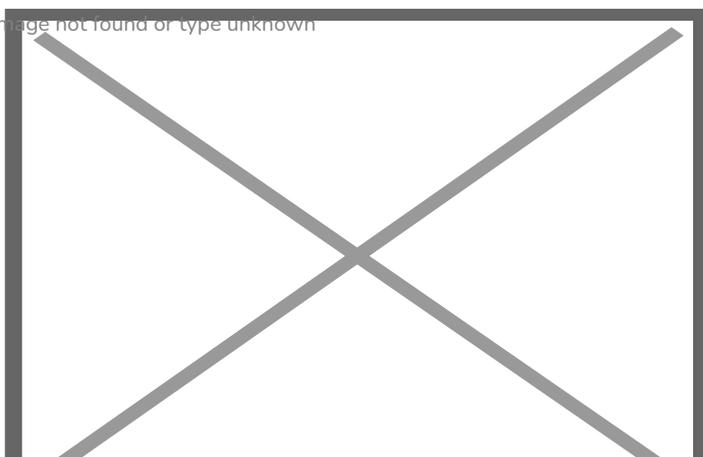
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Calamandrana, cittadina dotata di tutti i servizi e comoda al centro di Nizza Monferrato e Canelli, proponiamo in vendita villa signorile bifamiliare con appartamenti indipendenti ed uno spazio esterno di 3000 mq. Tutta la villa è dotata di doppi infissi, entrambi con vetro singolo, il primo infisso è in legno mentre il secondo in alluminio, gli impianti elettrici degli appartamenti sono divisi per piano e nella proprietà c'è un pozzo di acqua sorgiva con pompa e addolcitore che permette una comodità in più oltre l'allaccio all'acquedotto. Entrando dal cancello della soluzione si nota fin da subito la tranquillità del giardino che, ornato da fontane, statue ed un grazioso gazebo, accompagna dal vialetto fino al portico d'accesso alle due unità abitative. Sul retro dell'immobile comodi all'arrivo si trovano i box auto. L'immobile al piano terra ha un corridoio centrale contornato dalla zona

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

