



Rif.: 60999891

↓ € 75.000

€ 85.000 (-12%)

Casa semindipendente in vendita

Mombaruzzo, Via Serra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 201.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 643.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sulle colline di Mombaruzzo, patria degli amaretti, a poco più di dieci minuti di auto da Nizza Monferrato, proponiamo in vendita questa casa semindipendente con ingresso privato e terrazzo con vista sulla vallata ricca di vigneti. Vedendo l'immobile da fuori saltano subito all'occhio le recenti ristrutturazioni. Nel 2019, infatti, è stata rivista la facciata dell'immobile, il primo piano, il bagno e l'antibagno al piano terra, nel 2020 è stato sistemato il tetto e creato il terrazzo panoramico con portico, mentre il soggiorno e la cucina mantengono lo stato originale e caratteristico degli ambienti. La posizione e la disposizione degli spazi interni della casa la rendono perfetta per chi ama vivere in campagna e per chi desidera creare una piccola struttura ricettiva. Entrando nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

