



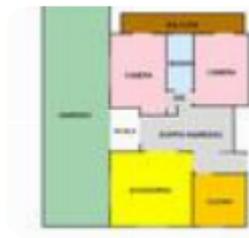
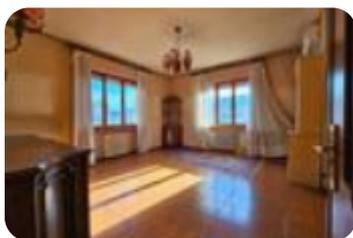
Rif.: 60995855

# € 78.000

## Quadrilocale in vendita

Calamandrana, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 340
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio appartamento con giardino di proprietà al piano terra nel centro di Calamandrana, cittadina comoda a Canelli e Nizza Monferrato anche a chi vuole usufruire dei servizi pubblici di trasporto e dotata di alimentari, poste e banche. Alla soluzione negli anni sono stati fatti diversi lavori, nel 2000 gli impianti ed i pavimenti del bagno, rivisti anche nella cucina, e successivamente sono stati installati degli infissi con doppio vetro e tre splitter che rinfrescano l'appartamento nella stagione estiva. L'appartamento vanta di avere due ingressi, il primo attraverso il giardino privato e cintato mentre il secondo passa nel condominio. L'ottima esposizione solare permette di avere un appartamento illuminato durante tutte le ore del giorno, i tre lati liberi uniti al giardino donano un senso di indipendenza permettendo di godere l'esterno facendo giardinaggio all'aria aperta. L'immobile ha zona giorno e zona notte ben suddivise. La zona giorno è composta da una cucina abitabile, dall'arredo coesistente aperto sul disimpegno che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

