



Rif.: 60981363

↓ € 32.000

€ 35.000 (-9%)

Casa semindipendente in vendita

Castel Rocchero, Via Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 164.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro storico di Castel Rocchero, collegato a Nizza dalla strada circondata da uno spettacolo ininterrotto di filari che si estendono a perdita d'occhio, sorge questa casa semindipendente con posto auto dotata di ogni comfort nella tranquillità della cittadina. Ristrutturata internamente nel 2006 i proprietari hanno rivisto l'impianto elettrico, l'impianto idraulico, gli infissi ed i pavimenti, nel 2010 è stata sostituita la caldaia mentre nel 2013 è stato rifatto il tetto. Dalla porta blindata si accede al piano terra composto dall'ampia zona living con cucina, al balcone e al grande bagno dotato di doccia e di vasca. Salendo le scale si arriva al primo piano si trovano due camere da letto ed in una c'è la possibilità di ricavarne una terza in base alle esigenze. Dietro allo specchio del corridoio è nascosta la scala che conduce al sottotetto, un locale di sgombero completamente rifinito, dotato di forno e ripostiglio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

