



Rif.: 60960197

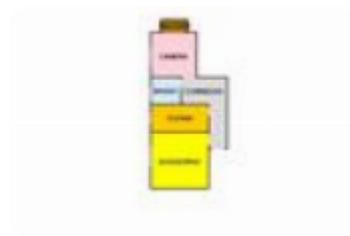
↓ € 35.000

€ 39.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Incisa Scapaccino, Via G.b. Scapaccino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 260        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Incisa Scapaccino, comodo a tutte le necessità e a pochi minuti di auto da Nizza Monferrato, proponiamo questo luminoso appartamento perfetto da vivere o da mettere a reddito. Entrando si nota subito l'ottima disposizione degli spazi grazie alla suddivisione della zona giorno, composta dal soggiorno ampio e areato e dalla cucina abitabile, e della zona notte, con la camera da letto matrimoniale dotata di balcone ed il bagno con vasca. I colori accesi, i doppi vetri e i radiatori cambiati nel 2018 donano all'appartamento un'aria vivace e allegra permettendo di iniziare ed usufruire degli spazi finiti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

