



Rif.: 60947121

↓ € 94.000

€ 115.000 (-19%)

Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Belbo, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 329.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Castelnuovo Belbo, cittadina comoda alla città di Nizza Monferrato e agli ingressi autostradali di Asti est ed Alessandria sud, si propone in vendita casa semindipendente con giardino, pratica e graziosa. Nel 2000 è stato ristrutturato il bagno, nel 2010 sono stati rivisti interamente l'impianto elettrico e le tubature del gas metano e nel 2023 è stata sostituita la caldaia. Entrando nella casa si accede ad uno spazioso ingresso che porta al soggiorno con camino, facilmente trasformabile in camera degli ospiti se necessario, all'ampia cucina dotata di molti comfort tra cui la lavastoviglie e cappa canalizzata ed al curato giardino, munito di irrigazione temporizzata, che grazie alle mura garantisce la privacy di cui tutti abbiamo bisogno. Salendo al piano superiore ci si può godere un momento di relax grazie al terrazzo coperto e si accede alla zona notte dotata di due camere da letto e bagno. Per chi volesse un'abitazione più spaziosa, si può accedere al piano interrato dove si trova un garage coperto e un ampio giardino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

