



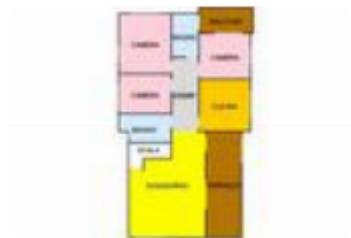
Rif.: 60942778

€ 269.000

Villa singola in vendita

Calamandrana, Frazione Valle San Giovanni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1


 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 129.70 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una frazione del comune di Calamandrana, a dieci minuti dal centro di Nizza Monferrato e di Canelli, villa singola costruita a fine anni '70, con 4280 mq di terreno di proprietà. Una porzione di terreno, subito a lato dell'abitazione, è destinata al giardino privato che grazie ad alberi, piante aromatiche e vasi di fiori, garantisce privacy e tranquillità. Il terreno restante permette diversi utilizzi come per esempio: un parcheggio in caso in cui si ricevano ospiti, uno spazio per la piscina, un terreno recintabile per mettere qualche animaletto da giardino oppure un'area da destinare ad orto. La casa disposta su due livelli offre la comodità di avere la parte abitativa tutta sullo stesso piano e un piano seminterrato adatto a diversi utilizzi. Dal cortile è possibile accedere, passando tramite il grazioso vialetto immerso nei fiori, al terrazzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

