



Rif.: 60942404

# € 1.300.000

## Casa indipendente in vendita

Nizza Monferrato, Strada Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 273 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 44.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

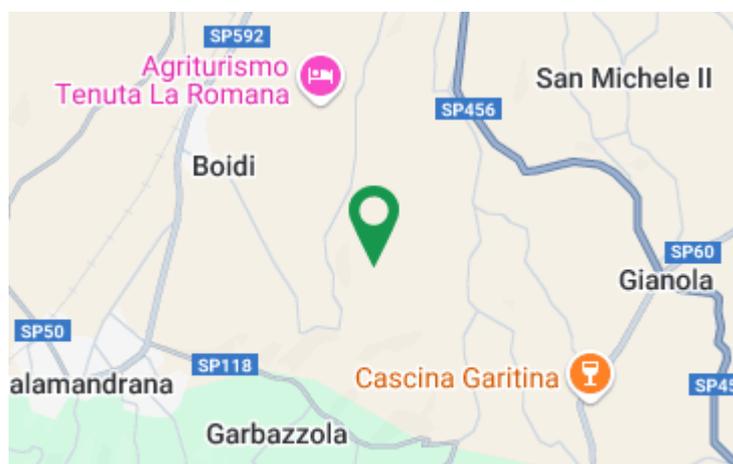
EP globale rinnovabile: 4.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ad una decina di minuti di auto dal centro di Nizza Monferrato è possibile trovare questa villa singola in vendita con l'azienda agricola. La proprietà è immersa nel verde delle colline del Monferrato e comprende una casa indipendente, i macchinari per lavorare i terreni, le attrezzature di vinificazione ed un totale di 108.070 mq di terreno. Circa 86.489 mq di terreni sono destinati alla coltivazione di vigneti, tra cui 8.787 mq di Brachetto D'Acqui, 22.344 mq di Moscato D'Asti, 47.408 mq di Barbera per la produzione del rosso Nizza, 4.050 mq di Grignolino, 3.900 mq di Dolcetto D'Asti mentre i restanti 21.581 mq sono destinati prevalentemente a prati. Sul retro e sui lati della casa si notano da subito i primi appezzamenti di terreno con i vigneti mentre il giardino davanti alla casa ospita diversi alberi di taglio da tartufo. Il piano terra della casa è predisposto per avere diversi magazzini con le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

