



Rif.: 60910214

€ 38.000

Casa semindipendente in vendita

Castel Rocchero, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 192.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro di Castel Rocchero, cittadina a metà strada tra Nizza Monferrato e Acqui Terme, che ospita tutte le estati la festa 'Castel Rocchero in lume' una camminata enogastronomica dove poter assaporare vini e piatti del territorio godendo di viste mozzafiato, musica e spettacoli dal vivo, si trova questa casa ristrutturata completamente nel 2010. Al piano terra è possibile accedere alla casa sia tramite la porta d'ingresso sia tramite il box auto con cantina, per poi salire al primo piano e trovare la zona dotata di tutti i comfort tra cui una cucina abitabile con balcone, un soggiorno, un ampio bagno con vasca e la comodità di una camera da letto matrimoniale. Salendo al secondo piano è possibile ammirare una sala da pranzo con lucernari, due camere matrimoniali, di cui una dotata di balcone, ed una camera singola che offrono la possibilità di sfruttare al meglio gli spazi creando ambienti con diversi utilizzi ed un bagno con box doccia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

