



Rif.: 60909619

€ 169.000

Casa semindipendente in vendita

Nizza Monferrato, Via Gervasio

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 180 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 141.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa sorge nel centro storico di Nizza offrendo la comodità di essere a pochi passi da tutti i principali servizi, unendo così la struttura di una tipica casa piemontese alle diverse ristrutturazioni avvenute negli anni. I lavori fatti all'immobile comprendono il tetto e gli impianti rivisti a inizio anni 2000, gli infissi con doppi vetri, la sostituzione delle porte, il rinnovo della caldaia a condensazione e l'aggiunta della termostufa a pellet nel 2013, per finire con gli splitter caldo/freddo inseriti nel 2018. Entrando al piano terra è possibile trovare il box auto ed un locale di sgombero che offre spazio aggiuntivo per qualsiasi necessità, tramite le scale è raggiungibile il primo piano dove troviamo la zona giorno con la cucina abitabile e l'ampio e luminoso soggiorno con bagno di servizio. Salendo al secondo piano è accessibile la zona notte con due camere da letto matrimoniali con balcone comunicante ed un bagno dotato di box doccia. Per finire è possibile trovare due locali di sottotetto con lucernari che offrono l'opportunità di lavoro, stendere e ritirare le piante durante i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

