



Rif.: 60907688

↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

Villa a schiera in vendita

Nizza Monferrato, Viale Umberto I

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 194 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 110.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona residenziale di Viale Umberto I a Nizza Monferrato questa villa a schiera è disposta su più livelli mantenendo la comodità di avere la parte abitativa al piano terra. L'intera villa dispone di infissi Velux con doppi vetri, zanzariere e di caldaia a condensazione nuovi grazie alla ristrutturazione avvenuta nel 2021 in cui sono stati rivisti anche i due bagni, inoltre è dotata di un pozzo di acqua sorgiva con pompa e di una pozza imof installata nel 2011. Grazie al curato giardino davanti alla casa è possibile entrare nell'ampio soggiorno ideale per rilassarsi in buona compagnia avendo comunque a portata di mano la cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto al terrazzo e al giardino. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, uno spazioso bagno di servizio con doppio lavandino e box doccia ed una camera singola che offre la possibilità di essere destinata a studio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

