



Rif.: 60849215

# € 14.900

## Casa semindipendente in vendita

Castel Boglione, Via Brovia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** F

 EP globale non rinnovabile: 255.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

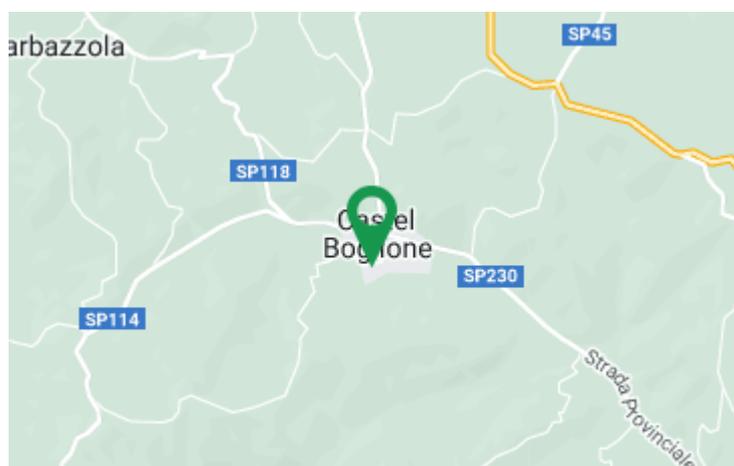
 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Castel Boglione è un antico comune ad una decina di chilometri da Canelli, fa parte dell'Alta Langa ed è conosciuto per le sue attività vinicole. La casa è tipica dei luoghi e ancora allo stato originale nei dettagli interni, ma dal carattere di una villetta nei richiami esterni, elemento inusuale per l'epoca. Libera su due lati e disposta su due livelli abitativi, grazie alla presenza delle tramezze interne è possibile rivoluzionare gli spazi vivibili a proprio piacimento. Negli anni ha subito vari lavori in momenti storici differenti, servendo la famiglia che la viveva. Nella parte frontale dell'immobile sorge un giardino compreso nel prezzo d'acquisto comodo a più usi. A servizio del piano rialzato è presente una cucina abitabile, un soggiorno, una camera ed un bagno. A servizio del primo piano, collegato da comoda scala interna, tre camere da letto ed un bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina ed

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

