



Rif.: 61262211

€ 249.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Maretto - Nicoline**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare

Classe energetica: **A1****EP globale non rinnovabile:** 67.40 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 67.40 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

La soluzione si trova nel comune Maretto in posizione collinare e panoramica del paese. Tramite carroia e pedonale in ferro, si accede al giardino privato dell'abitazione in parte piantumato e in parte piastrellato. Al fondo del giardino, in totale privacy, si trova la piscina con vista sulle colline circostanti dotata di filtro con palline di vetro e pompa dell'acqua nuova. Dal portoncino si accede alla zona giorno composta dal salotto con camino e dalla cucina abitabile separata, la zona pranzo è comunicante con entrambi gli ambienti. Al piano vi è anche un comodo servizio utilizzabile anche come lavanderia. Tutti gli ambienti affacciano balcone terrazzato. La scala in legno porta al piano superiore in cui si trova la zona notte composta dalle due camere da letto matrimoniali e dalla sala da bagno con doccia in muratura. La scala in pietra porta invece al piano semi interrato in cui si trova la tavernetta con camino e angolo bar, la sauna di recente costruzione con vari strati di isolamento, completamente in legno, dimensioni sauna 2x2 MT per sei posti e la cantina. Il box auto completa la proprietà. La casa è stata oggetto di una ristrutturazione effettuata con l'ecobo [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

