



Rif.: 61162780

€ 219.000

Villa singola in vendita

Villafranca D'Asti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 34.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova nella zona collinare, ma comoda ai servizi, nel paese di Villafranca d'Asti. Tramite cancello carraio si accede all'interno del giardino privato, cintato di circa 2000 mq. Dal portoncino si accede al vano scale in cui si trovano le due unità abitative. L'ingresso è living sul salone doppio con camino funzionante, dotato di finestre e porta finestra con accesso diretto al terrazzo. La cucina abitabile è di generose dimensioni. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali finestrate e il servizio è dotato di vasca. Nel piano superiore, è sito il secondo appartamento speculare a quello sottostante, ma differenziato dalla presenza di due balconi; il primo accessibile dalla zona giorno mentre il secondo collegato ad una delle camere da letto. La scala prosegue nel piano sottotetto grezzo, con

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

