



Rif.: 61064231

# € 66.000

## Trilocale in vendita

Villafranca D'Asti, Via delle rose

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 247.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

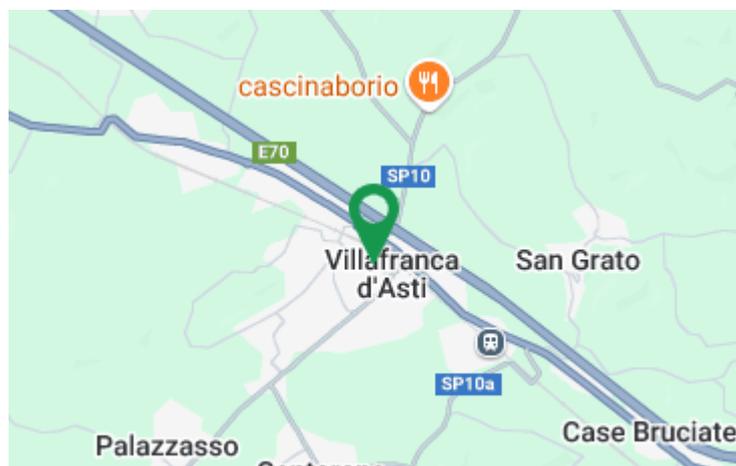
EP globale rinnovabile: 247.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è sito piano rialzato di una piccola palazzina in paramano in posizione semicentrale nel paese di Villafranca d'Asti. Tramite portoncino si accede al disimpegno che collega tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è unica con angolo cottura a vista, ma che permette di avere una parte adibita a zona pranzo e relax. La porta finestra collega direttamente al primo balcone angolare vivibile. Le camere da letto sono entrambe di generose dimensioni, una con finestra e l'altra collegata al secondo balcone. Il bagno finestrato è dotato di comodo box doccia. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2010 che ha interessato i vari ambienti e sono stati sostituiti gli infissi. Sono state aggiunte le zanzariere e all'interno è stato installato il condizionatore. Le spese condominiali sono contenute e il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

