



Rif.: 61034174

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Monale, Via XX settembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 76.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro del paese di Monale, comodo al raggiungimento a piedi di tutti i principali servizi, si trova la porzione di casa, libera su tre lati, ottenuta dalla ristrutturazione di un ex convento. Il portoncino introduce nella zona giorno al piano terreno con salotto e cucina abitabile separate. La scala interna conduce al primo piano in cui si trovano un luminoso salone con camino a vista e accesso sul balcone, un bagno correlato doccia e la prima camera da letto matrimoniale. All'ultimo piano dell'abitazione si trovano un ulteriore salotto, le due camere da letto divise da una cabina armadi e il bagno con vasca. La ristrutturazione della casa è stata totale e ha interessato tutti i piani lasciando però dei rimandi originali quali il cotto antico, le volte a stella e i mattoni a vista in alcuni ambienti. Gli infissi sono stati sostituiti con quelli in legno con doppio vetro. Sono state aggiunte, oltre al classico riscaldamento a metano anche una stufa a pellet nella zona giorno e un termo camino al primo piano. Completa la soluzione la cantina utilizzabile anche come piccolo laboratorio. L'abitazione può essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

