



Rif.: 61028772

**€ 119.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Cantarana, Regione torrazzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 101.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

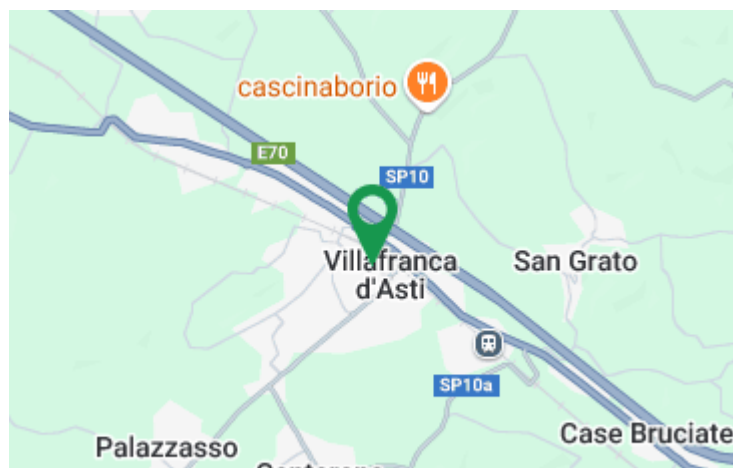
**EP globale rinnovabile:** 101.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il cascinale, indipendente sui quattro lati, è posizionato in zona tranquilla e panoramica del paese di Cantarana. Il cancello in ferro si apre sul giardino di proprietà in parte cementato ed in parte verde. Il portoncino in vetri doppi permette l'accesso all'abitazione dove, al piano terra, vi è la zona giorno composta dal salone doppio e luminoso dotato di porta finestra, dalla sala da pranzo dov'è stata mantenuta la piastrellatura originale e la cucina abitabile con camino a legna. Il piano viene completato dalla cantina con centrale termica. La scala in pietra conduce al piano primo composto dalle due camere da letto matrimoniali entrambe servite dal balcone. Completano il piano la camera singola ed il servizio dotato di doccia e vasca. L'immobile è stato rivisto negli anni mantenendo le particolarità rustiche del tipico cascinale piemontese. Con accesso indipendente sul retro sono presenti ulteriori tre locali utilizzabili per un eventuale ampliamento della zona abitativa al piano terra. Il giardino, di circa 1500 m<sup>2</sup>, è totalmente cintato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

