

Partita IVA: 12986060015

Via Roma, 81 14018 Villafranca D'Asti (AT) Email: athn6@tecnocasa.it - Tel.: 0141942807

















Rif.: 61008566

## € 128.000

## Casa semindipendente in vendita

Montafia, Via Vignole - Zolfo

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 272 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

Bagni: Posti auto: 2 Piano:

Questo immobile è esente da classe energetica

La porzione indipendente su tre lati sorge nella zona collinare, ma vicina ai servizi, nel paese di Montafia. Tramite il cancello in ferro, sia pedonale che carraio, si accede al giardino cintato e pianeggiante in cui è presente un comodo porticato in legno utilizzabile come rimessaggio auto e attrezzi. Dal portoncino si accede al salotto luminoso con ampie finestre e allo studio con camino a legna; la cucina abitabile separata è direttamente collegata al giardino posteriore e, al suo interno si trova una comoda dispensa. Tramite scala in pietra si accede alla zona notte composta da quattro camere da letto; due matrimoniali di cui una con bagno privato e due singole. Il bagno del piano è finestrato e al suo interno vi sono sia la vasca che la doccia. La casa è stata ristrutturata nei primi anni 2000 e sei anni fa è stato anche rifatto il tetto. A completare la soluzione vi è anche un pezzo di terreno pianeggiante di circa 1.000 mq di proprietà.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

