



Rif.: 60992238

€ 63.000

## Casa indipendente in vendita

Valfenera, Via scanagatti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 365 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

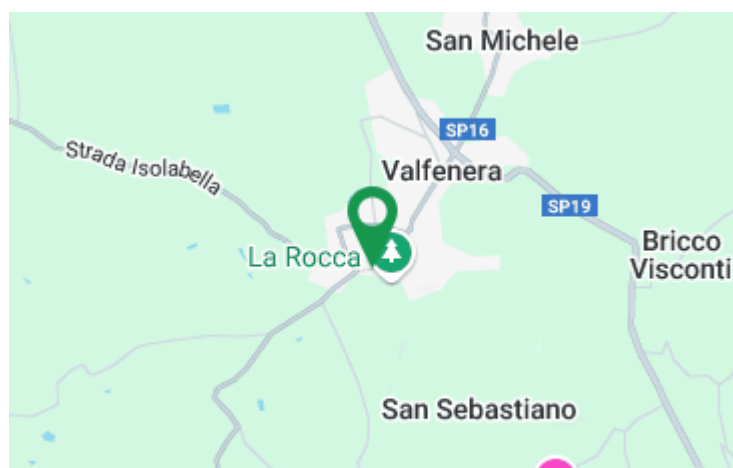
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Nel cuore del paese di Valfenera, comodo a tutti i principali servizi, si trova il cascinale indipendente. Il cancello in ferro battuto si apre all'interno del cortile in cui si sviluppa sia la parte abitativa centrale che i vari locali di sgombero posti ai lati. Dal portoncino in legno si accede alla zona giorno composta dalla cucina abitabile e dal salotto separata. La scala interna conduce al primo piano in cui si trovano quattro camere da letto, due delle quali con la pavimentazione in cotto antico piemontese e l'altra in stile anni '70. Completa il piano il bagno finestrato con vasca. Dal disimpegno si accede al secondo piano, anch'esso dedicato alla zona notte in cui si trovano altre due camere da letto e una stanza che veniva utilizzata come laboratorio per lavorare la seta. Nella manica posteriore del cascinale trovano spazio i locali di sgombero. In corpo staccato un ulteriore fabbricato adibito a stalla e uno a rimessaggio auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

