



Rif.: 60979076

# € 165.000

## Villa singola in vendita

Maretto, Strada Nicoline - Nicoline

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 289.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

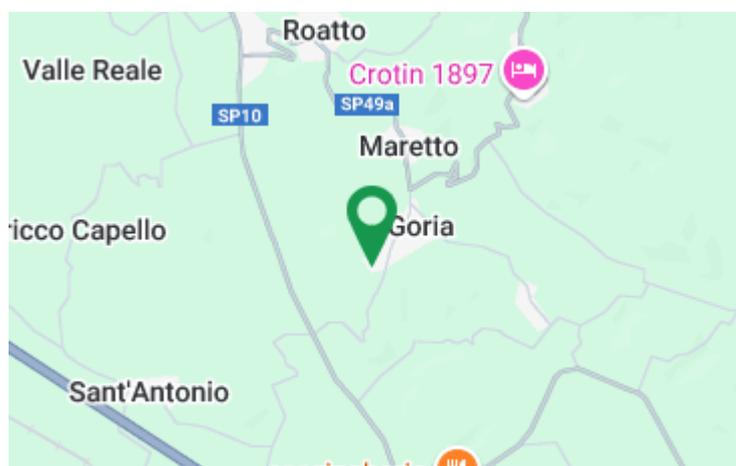
EP globale rinnovabile: 132.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La villa indipendente, circondata dal giardino privato, sorge in posizione collinare nel comune di Maretto, ma comoda ai servizi. La parte abitativa si sviluppa su unico livello. Dal portoncino si accede al luminoso salotto direttamente collegato al balcone. La cucina abitabile separata sfocia sulla parte terrazzata del balcone della zona giorno. Nella zona notte si trovano due camere da letto matrimoniali. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. La scala interna collega l'abitazione al box auto doppio in cui si trovano un locale caldaia e un bagno di servizio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

