



Rif.: 60974320

€ 238.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Villafranca D'Asti, Via cavalieri di vittorio veneto

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



Classe energetica: **D**

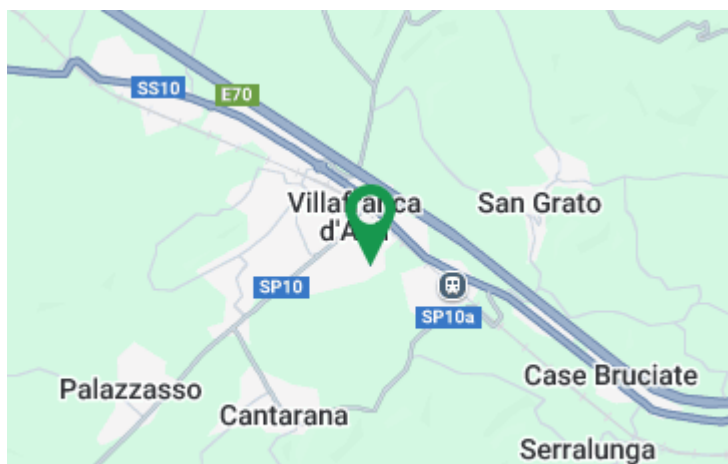
EP globale non rinnovabile: 95.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La porzione di bifamiliare si trova in una zona tranquilla e residenziale a pochi metri da tutti i servizi e le comodità del paese di Villafranca D'Asti. L'accesso pedonale è tramite vialetto circondato di piante. Dal portoncino blindato si accede all'ingresso living della soluzione in cui si trova un luminoso salone doppio con stufa a pellet angolare. La cucina separata con porta a scrigno è abitabile ed affaccia direttamente al dehor esterno dotato anche di tende invernali. Al piano terreno è completato dal bagno finestrato con box doccia. La scala in marmo conduce alla zona notte composta da tre camere da letto di cui due con balcone e bagno quadrato con vasca idromassaggio. Nel sottotetto rifinito con parquet si trova un'ulteriore camera con bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato la tavernetta attrezzata; la lavanderia e un box-auto accessibile dal carraio con rampa dolce. Completa la soluzione la piscina interrata a cui è dedicata parte del giardino laterale piastrellato per poter godere al meglio dello spazio esterno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

