



Rif.: 60940578

€ 158.000**Casa semindipendente in vendita****Villafranca D'Asti, Regione san grato - San Grato**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 266 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La porzione di cascinale libera su tre lati si trova nella zona collinare e panoramica di Villafranca d'Asti. Il cancello si apre sul giardino privato di proprietà in parte verdeggianti e in parte in ghiaia per poter accedere comodamente con le vetture all'interno. Dal portoncino si accede all'ampio salone caratterizzato dalle volte in pietra che danno un richiamo rustico all'ambiente e dal camino a legna, la cucina abitabile è separata, un comodo servizio completa il piano. Dalla scala in pietra si accede al disimpegno della zona notte composta di tre camere da letto, una delle quali con apertura sul balcone. Il bagno finestrato è dotato sia di vasca idromassaggio che di doccia. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2011. Gli infissi sono stati sostituiti con i più moderni in pvc effetto legno, è stato fatto il vespaio al piano terra e anche il tetto è stato rifatto. La termocaldaia a pellet è stata invece sostituita nell'ottobre del 2023. Completano la soluzione il terreno di circa 3000 mq, il box auto doppio con fienile e la cantina adiacete.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

