



Rif.: 60927966

# € 158.000

## Casa semindipendente in vendita

Maretto, Strada regione simonetti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Porzione di cascina indipendente su tre lati di recente ristrutturazione, ubicata nel comune di Maretto; la posizione riservata permette un'ottima principali servizi di Villafranca sono comodamente raggiungibili in pochi minuti d'auto. Il cancello in ferro permette l'accesso al giardino di circa 2000 metri cintati che gode d'impianto d'irrigazione tramite pozzo d'acqua sorgiva. Il portoncino blindato si affaccia sull'ingresso al pian terreno dove trovano spazio il grande e luminoso salotto con accesso al bagno, dotato di doccia e vasca, e l'ampia cucina abitabile. La scala piastrellata a doppia rampa conduce alla zona notte al piano primo. La camera da letto padronale è caratterizzata dal pavimento in cotto originale piemontese e dal bagno privato avente doccia e vasca idromassaggio. Completa il piano la seconda camera con pavimentazione in lamellare. La particolarità dell'immobile è data dagli ampi locali di sgombero tutti con accesso all'abitazione. tutti gli infissi sono di tipo doppio vetro. L'impianto di riscaldamento è di tipo Gpl e canna fumaria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

