



Rif.: 60873353

€ 139.000

Casa semindipendente in vendita  
 Cortazzone, Via collina del negro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 269 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 237.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 861.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile, indipendente su tre lati, si trova in zona collinare e panoramica del paese di Cortazzone; i servizi come la posta e la farmacia sono raggiungibili in pochi minuti d'auto presso il centro del paese, i restanti servizi sono invece raggiungibili presso i paesi di Monale e di Montafia. Il cancello carraio si apre sul cortile di proprietà, in parte in autobloccante ed in parte verde, completamente cintato. Il portoncino in legno permette l'accesso all'abitazione. Essa si sviluppa su due livelli, al piano terra è presente la zona giorno composta dalla sala da pranzo di generose dimensioni con annesso cucinotto e dal grande e luminoso salotto con caminetto a legna. Completano il piano il servizio e la lavanderia. La scala in pietra conduce al piano primo dov'è stata ricavata la zona notte. Essa è composta dalle tre camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

