



Rif.: 60827818

€ 185.000

## Casa indipendente in vendita

Valfenera, Str. Rametti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 276.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

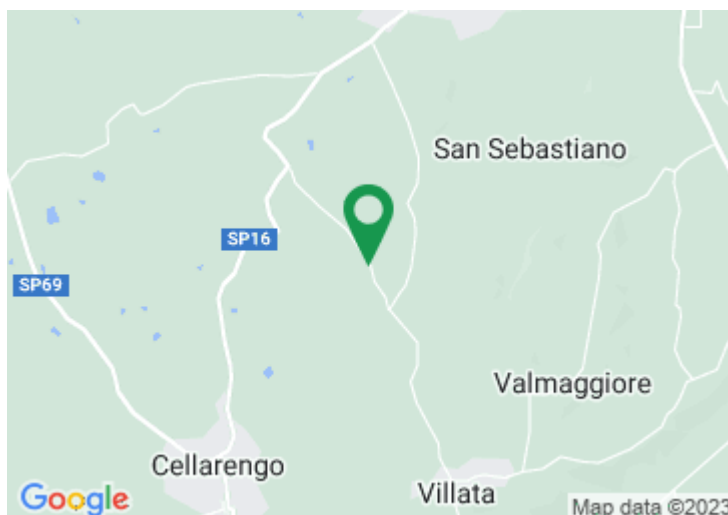
EP globale rinnovabile: 772.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Il cascinale, indipendente sui quattro lati, è posizionato in zona tranquilla e panoramica del paese di Valfenera. Il cancello automatizzato in ferro si apre sul giardino di proprietà, in parte piastrellato ed in parte verde. Il portoncino blindato permette l'accesso all'abitazione dove, al piano terra, vi è un grande e luminoso salotto fruibile anche come seconda cucina. Sono presenti inoltre le prime due camere da letto di generose dimensioni. Completa il piano la sala da bagno accessoriata di vasca e doccia. La scala in pietra conduce al piano primo composto dalla sala, dalla cucina abitabile e dalle ulteriori tre camere da letto, una delle quali matrimoniale. Completa il piano il servizio dotato di doccia. Il giardino, di circa 1000 metri, è totalmente cintato e dotato di zona relax con forno a legna. Sul retro dell'abitazione è inoltre presente un ulteriore spazio utilizzabile come cucina estiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

