



Rif.: 60790285

€ 165.000

## Casa indipendente in vendita

Cantarana, Viale cavalieri DI vittorio veneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 189 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 426.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 36.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa indipendente è ubicata nella zona centrale di Cantarana. Tutti i servizi, come la posta e l'alimentare, sono comodamente raggiungibili in pochi minuti a piedi presso il centro del paese. Il cancello carraio in ferro permette l'accesso al cortile. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano terra vi è un primo ambiente di ampie dimensioni, ad oggi utilizzato come tavernetta. Il piano viene completato dalla lavanderia accessoriata di doccia e dalla cantina pavimentata. Vi è inoltre il box auto singolo ed un ripostiglio. La scala, con pedata in marmo, conduce al piano primo dove si sviluppa la parte abitativa. La porta in legno si affaccia sull'ampio disimpegno con accesso diretto al balcone e mette in comunicazione tutti gli ambienti del piano. La zona giorno è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

