



Rif.: 60789516

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Villafranca D'Asti, Regione San Grato - San Grato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 347.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Il cascinale, indipendente sui tre lati, si trova in posizione collinare e panoramica di Villafranca d'Asti. Tutti i principali servizi come la posta, il supermercato e la farmacia sono comodamente raggiungibili in pochi minuti d'auto presso il centro paese. Il cancello automatizzato in ferro permette l'accesso, mediante il vialetto cementato, al giardino di proprietà. La porta in legno apre sull'abitazione. Essa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si sviluppa la zona giorno composta dalla cucina abitabile, dal salotto e dalla tavernetta con caratteristiche rustiche e resa luminosa dalle grandi finestre. Completa il piano il servizio accessoriato di doccia e la cantina. La scala in pietra conduce alla zona notte composta dalle due camere matrimoniali di generose dimensioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

