



Rif.: 60781953

↓ € 219.000

€ 248.000 (-12%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Villafranca D'Asti, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 151.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa, indipendente su tre lati, è posizionata in zona tranquilla e residenziale del paese di Villafranca d'Asti. Sono presenti due accessi: quello pedonale posto fronte casa che conduce, mediante il sentiero in autobloccanti, al portico dov'è presente l'ingresso principale all'abitazione, e quello carraio tramite il cancello elettrico posto a lato della villa che tramite la rampa, con pendenza dolce, la collega al piano seminterrato e quindi all'ampia autorimessa tripla. Al piano terra è presente una grande zona giorno composta dall'ingresso living sul salone doppio, dotato di canna fumaria. La cucina è abitabile, spaziosa e luminosa, dotata sia di finestra che di porta finestra dalla quale è possibile raggiungere il portico che si sviluppa sulla parte frontale e sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

