



Rif.: 60775687

€ 119.000

Casa indipendente in vendita

Villafranca D'Asti, Reg. Scarassera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 664.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa, indipendente sui quattro lati, è ubicata nella prima cintura del paese di Villafranca d'Asti. In pochi minuti d'auto si raggiungono tutti i servizi come la stazione ferroviaria, la posta, la farmacia ed il supermercato. Il cancello in ferro automatizzato si apre sul giardino di proprietà completamente cintato e pianeggiante di circa 7000 m. Il portoncino in legno permette l'accesso all'abitazione; essa si sviluppa su due livelli. L'ingresso avviene sulla zona giorno, composta dalla luminosa sala da pranzo con cucinotto e dal salone doppio accessoriatto di camino a legna. Il piano viene completato dal servizio igienico di generose dimensioni accessoriatto di doccia. Al piano terra sono inoltre presenti la cantina, con la possibilità di accedere direttamente all'esterno e la centrale termica. La scala in legno conduce alla zona notte composta dalle due camere da letto con accesso diretto al balcone ed una terza camera di ampia metratura e dal servizio accessoriatto di doccia. Completata l'abitazione il perticato sfruttabile per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

