



Rif.: 60697454

**€ 148.000**

## Casa indipendente in vendita

Cantarana, Regione Serralunga - Serralunga

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Il cascinale, completamente indipendente, si trova in una zona tranquilla nel comune di Cantarana al confine con il comune di Villafranca d'Asti, comodo a tutti i servizi di quest'ultimo. Immerso nel verde, con circa 7.000 mq di terreno a corpo pianeggiante, completamente sfruttabili. La parte abitativa si sviluppa al piano rialzato, raggiungibile tramite la scala esterna collegata al cortile. La porta d'ingresso si affaccia sul salone, ampio e luminoso, collegato tramite un'arcata alla cucina abitale. Quest'ultima è molto spaziosa, luminosa grazie alla finestra ed alla porta finestra che si affaccia sul balcone, accessoriata di un grazioso camino a legna in muratura. Dal disimpegno, poi, è possibile raggiungere da zona notte composta dalle due camere da letto, entrambe di generose metrature, ed al servizio accessoriato di doccia ristrutturato nel 2019. I locali di sgombero al piano terra sono molteplici, comprendenti il box auto, un grande portico e la cantina. Nel cortile è presente una fontana di acqua di sorgente che sgorga naturalmente in una vasca in cemento. Il tetto è stato rifatto a nuovo nel 2000 con l'aggiunta di pannelli solari utilizzati per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

