



Rif.: 60656231

↓ € 155.000

€ 162.000 (-5%)

## Casa semindipendente in vendita Villafranca D'Asti, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 373 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 292.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

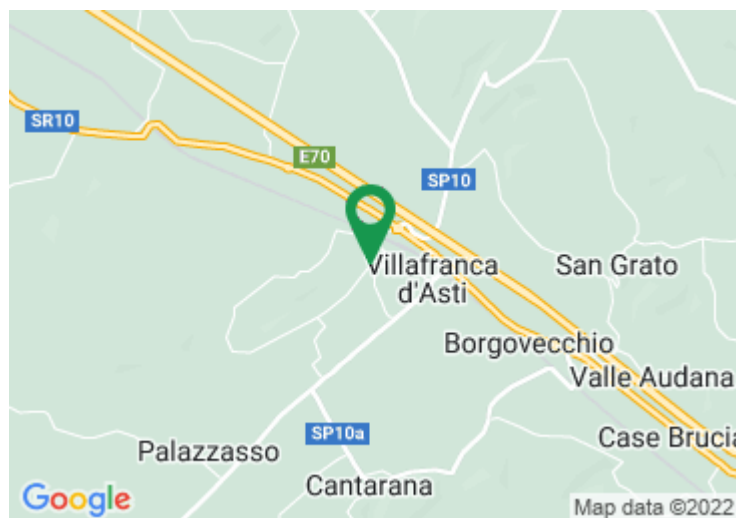
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa, indipendente su tre lati, si trova in posizione centrale e panoramica del paese di Villafranca d'Asti, tutti i servizi come la posta, l'alimentari e la farmacia sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti. Il cancello in ferro permette l'accesso al giardino di proprietà dal quale è possibile accedere all'abitazione. La porta in legno, che si affaccia sul disimpegno, permette di accedere al piano terra dove si sviluppa la zona giorno. Essa è composta dal cucinotto, la sala da pranzo, accessoriata di camino a legna, con accesso diretto al giardino. Il salotto di generose dimensioni e il servizio dotato di doccia completano il piano. La scala in pietra conduce al primo piano dove sono state ricavate tre camere da letto di generose dimensioni. La zona notte prosegue al secondo piano dove vi sono ulteriori tre ampie camere da letto ed il servizio accessoriato di vasca. Alcune camere da letto sono dotate di balcone con vista sul giardino.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

