



Rif.: 61259411

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita

Castelnuevo Don Bosco, Via Allamano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 278.71 kW h/m² anno

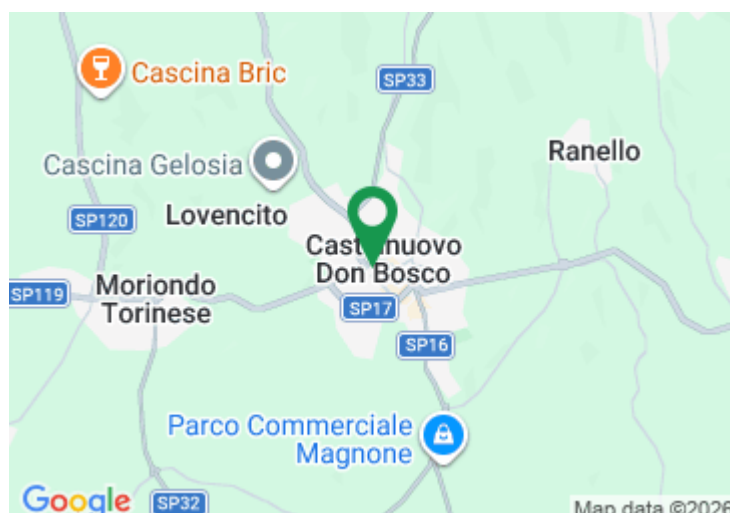
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Castelnuevo Don Bosco, in posizione tranquilla e servita, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 92 mq disposta su più livelli, priva di spese condominiali. Costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2000, l'abitazione unisce il fascino originale a spazi ben distribuiti ed è dotata di riscaldamento autonomo a metano con termosifoni e serramenti in legno con doppio vetro. L'accesso avviene tramite un cortile privato con doppio ingresso, pedonale e carroia, completo di area verde e tettoia adibita a posto auto. Al piano terra, la zona giorno offre un accogliente salotto con cucina in muratura a vista, affiancato da un comodo ripostiglio sottoscala e dal primo bagno finestrato con doccia. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due luminose camere da letto: la padronale, arricchita da balcone e da una cabina armadio finestrata, e una seconda camera ampiamente versatile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

