



Rif.: 61221948

**€ 99.000**

## Bifamiliare in vendita

Albugnano, Via Gelsomino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 627.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

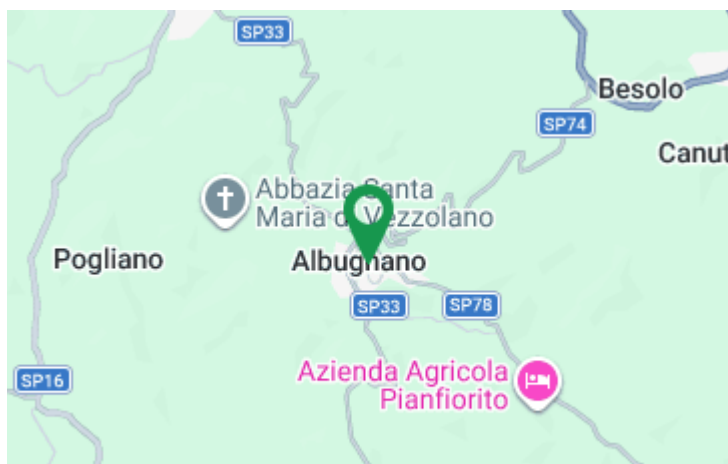
EP globale rinnovabile: 7.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in via Gelsomino, la casa si distingue per una caratteristica oggi molto rara e interessante: è già divisa in due appartamenti completamente autonomi e con ingressi separati, la soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera affittare una parte piano terra si trova il primo alloggio, composto da cucina, soggiorno, bagno e una comoda cantina. Il secondo appartamento si sviluppa al primo piano e offre una cucina, ampie camere luminose, un secondo bagno e, soprattutto, due grandi balconi panoramici, perfetti per rilassarsi all'aperto ammirando le colline di Albugnano. Completa la proprietà un pratico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

