



Rif.: 61200096

# € 35.000

## Casa semindipendente in vendita Cossombrato, Via Piollo - Madonna D'Olmetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 208.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A confine tra Cossombrato ed Asti, nella tranquilla località di Madonna d'Olmetto, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di 100 mq. Questa abitazione, porzione di cascina del 1930 e restaurata negli anni 90, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Il piano terra è composto da un giardino di 50 mq recintato sulla parte anteriore, da una cucina abitabile e da un salotto. La scala interna che accede al piano primo è in comune con la casa adiacente. Il piano superiore è composto da una prima camera grande, che disimpegna una seconda cameretta, un bagno cieco e un secondo locale di sgombero utilizzabile come cucina, sala o altra camera. Questo locale di sgombero ha un ulteriore accesso indipendente e altro giardino privato recintabile di 70 mq. E' inclusa una legnaia, due posti auto scoperti di fronte casa e un orto di 300 mq collinari. Il riscaldamento è assente ma sono presenti sia stufa che camino a legna. Le rifiniture interne sono in discreto stato conservativo e il tetto è stato revisionato. Questa casa è una soluzione

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

