



Rif.: 61191685

**€ 44.000**

## Casa semindipendente in vendita

Piea, Via Marco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 268 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 290.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La cascina si trova in centro paese, a pochi minuti da Cocconato e Montechiaro d'Asti, e comprende un giardino privato di circa 600 mq recintabile e un terreno boschivo di circa 700 mq, ideali per chi desidera spazi esterni immersi nella tranquillità. L'immobile è composto da due unità abitative affiancate, con ingresso e scala interna in comune, soluzione che permette di utilizzarlo sia come ampia abitazione unica, sia come bifamiliare. La casa è stata ristrutturata negli anni '70; nel tempo sono stati eseguiti alcuni interventi interni più recenti, come il rifacimento dei bagni, mentre il tetto si presenta in buone condizioni. Al piano terra troviamo due zone giorno distinte: da un lato un soggiorno living con angolo cottura caratterizzato da un camino, dall'altro una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

