



Rif.: 61191031

**€ 89.000**

## Casa indipendente in vendita

Montechiaro D'Asti, Via Mairano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 15                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 4                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è una plurifamiliare di quattro alloggi ed è ideale come investimento per agriturismo. La casa si trova a Montechiaro d'Asti, comodo ai principali servizi, e a 15 minuti da Asti. Il Cortile è privato e di circa 300 mq, posto su due terrazzamenti diversi. Il fabbricato è stato costruito negli anni 70 è libero su tre lati. La superficie dell'immobile è di circa 100 mq per ogni piano. L'ingresso carraio da accesso al primo alloggio bilocale al piano terra posto sulla sinistra e al cortile privato. L'ingresso pedonale è un vano scala che disimpegna gli altri tre alloggi, il bilocale al piano terra potrebbe essere utilizzato come studio o anche negozio, mentre gli alloggi al piano primo e piano secondo sono dei quattro locali dotati di terrazzi. Tettoie e magazzini nel cortile privato sono compresi e possono essere utilizzati in diversi modi, anche per ampliamento delle parti abitative. Le condizioni interne presentano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

