

Rif.: 61186261

€ 169.000

Casa indipendente in vendita

Moncuoco Torinese, Località borelli - Borelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 379 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione panoramica proponiamo in vendita casa indipendente con giardino privato, ideale per chi desidera vivere nella tranquillità delle colline senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione si presenta ben mantenuta dal punto di vista strutturale: il tetto è in ottime condizioni, il solaio è stato rifatto, i serramenti esterni sono stati recentemente sostituiti e la caldaia a metano, di nuova installazione, alimenta l'impianto di riscaldamento a radiatori. L'immobile è inoltre allacciato alla fognatura comunale. L'ingresso al piano terra si apre su una cucina abitabile con travi a vista che conferiscono calore e carattere all'ambiente; accanto troviamo un salotto spazioso dotato di stufa a

E
 r
 :
 t
 i
 c
 i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

