



Rif.: 61180927

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Don Bosco, Frazione Ranello - Ranello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 536 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In frazione Ranello, nel comune di Castelnuovo don Bosco, si propone in vendita una cascina da ristrutturare risalente al 1900. Questo cascina, ben esposto, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza con il fascino del passato. Oltre al giardino recintato di 500 mq comprensivo di due ampie tettoie è compreso anche 13.000 mq di terreno boschivo-vigneto adiacente. Al piano terra, l'immobile accoglie con una cucina spaziosa e un soggiorno, ideali per momenti di convivialità. Completa il piano un bagno cieco e una stalla, che aggiunge un tocco rustico e autentico. Salendo al primo piano, si trovano due ampie camere da letto, perfette per il riposo e la tranquillità, oltre a tre locali di sgombero che offrono versatilità e spazio aggiuntivo. Il riscaldamento è assente poiché la fonte di calore era fornita stufa a legna. Il tetto è in discreta condizione. Il giardino è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

