



Rif.: 61163802

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Villa San Secondo, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 462 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Villa San Secondo proponiamo soluzione indipendente libera su quattro lati, circondata da un piacevole giardino privato, ideale per chi desidera privacy e ampi spazi. Il vero punto di forza della proprietà è la splendida vista aperta sul paesaggio circostante, che valorizza ulteriormente l'immobile e ne aumenta il fascino. Completano la proprietà comodi posti auto all'interno dell'area privata. L'abitazione si sviluppa su più livelli e presenta una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano rialzato si trovano tre camere da letto, un salotto, uno studio affacciato su un balcone, due bagni e un comodo ripostiglio. Il piano seminterrato, ristrutturato nel 2002, ospita un'ampia zona soggiorno con cucina a vista che affaccia sul portico, una cantina e un ulteriore bagno; nello stesso piano sono presenti due camini a legna che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

