



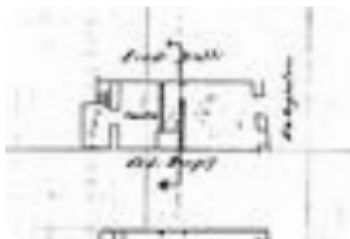
Rif.: 61163722

# € 25.000

## Rustico in vendita

Castelnuovo Don Bosco, Via argentero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

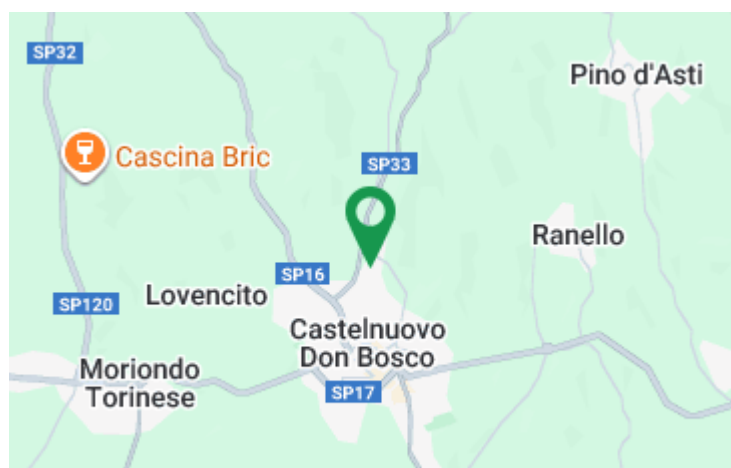
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Castelnuovo Don Bosco, in posizione comoda ai principali servizi, proponiamo rustico da ristrutturare, attualmente non abitabile, ideale per chi desidera realizzare una soluzione personalizzata. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre buone potenzialità di recupero. Al piano terra sono presenti due locali da adibire a cucina e soggiorno, mentre al piano superiore si trovano altri due ambienti, di cui uno dotato di un piccolo terrazzino. Completa la proprietà un sottotetto recuperabile, che permette un ulteriore ampliamento degli spazi abitativi. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un progetto di ristrutturazione in una zona tranquilla ma

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

