



Rif.: 61163710

**€ 85.000**

### Casa semindipendente in vendita

Passerano Marmorito, Via Airali Marmorito - Marmorito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 256 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 190.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 580.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Passerano Marmorito proponiamo in vendita un immobile libero su due lati, immerso nella tranquillità e dotato di giardino privato con ingresso carrozzi. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi e versatili. Al piano terra troviamo un primo appartamento tre locali attualmente utilizzati come salone, cucina e camera da letto, facilmente adattabili a diverse esigenze come ricovero attrezzi, lavanderia, studio o palestra, oltre a un bagno finestrato con doccia. Il piano superiore ospita un secondo appartamento quattro locali composto da cucina e soggiorno separati, due camere da letto e un bagno finestrato dotato di vasca. I balconi godono di piacevole vista sulle colline del monferrato. Al piano interrato è presente una cantina



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

